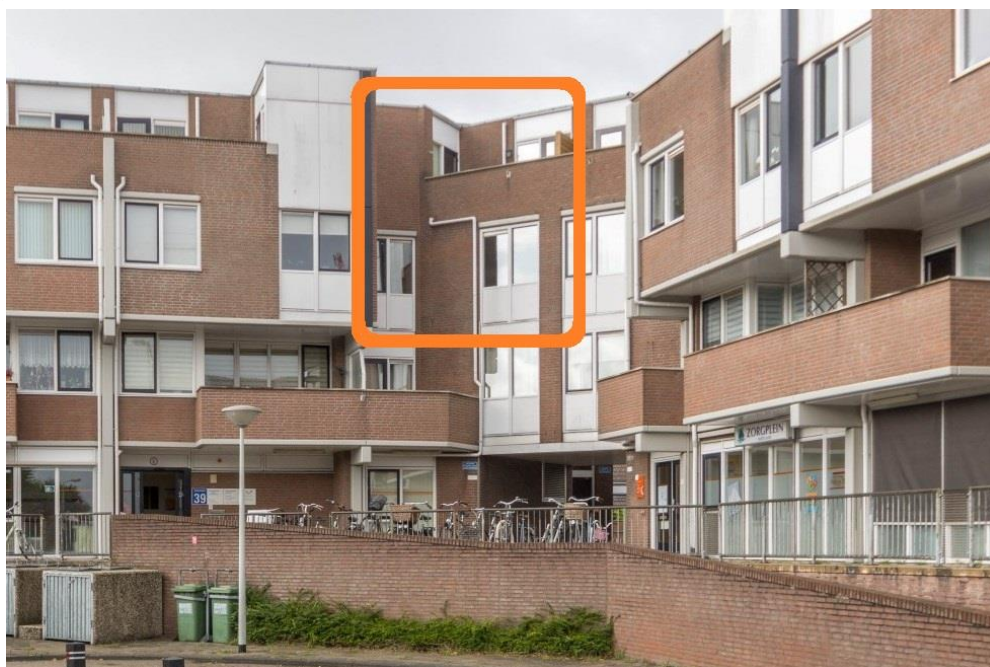


Woningpresentatie  
Zandeveldtplein 37  
's-Gravenzande



VRAAGPRIJS € 259.000,- k.k.

# WOON VREUGDE



## Korte omschrijving:

Gelegen in het gezellige centrum van 's-Gravenzande op de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping een ruime, lichte maisonnettewoning met berging in het souterrain en een eigen parkeerplaats.

## Indeling:

**Begane grond:** centrale entree met brievenbussen en afgesloten trappenhuis.

**2<sup>e</sup> verdieping:** entree, hal, toilet met fonteintje, grote bergkast, trapkast, royale, lichte woonkamer door ramen aan voor- en achterzijde, open keuken met diverse inbouwapparatuur.

**3<sup>e</sup> verdieping:** grote overloop met vaste kast met opstelling wasmachine/droger, 2 (voorheen 3) ruime slaapkamers met toegang tot het balkon, badkamer met ligbad, wastafel, 2<sup>e</sup> toilet en Velux dakraam, zonnig gelegen balkon op het zuid/westen met uitzicht over het Zandeveldplein.

## Enkele kenmerken:

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | : 's-GRAVENZANDE sectie L nummer 5055 A43 |
| Juridische status     | : Appartementsrecht                       |
| Bouwjaar              | : Ca. 1981                                |
| Aantal kamers         | : 3 (incl. woonkamer)                     |
| Parkeren              | : Eigen parkeerplaats                     |

|                      |                                    |                    |
|----------------------|------------------------------------|--------------------|
| NEN 2580 maatvoering | : Gebruiksoppervlakte wonen        | 122 m <sup>2</sup> |
|                      | Interne bergruimte                 | 0 m <sup>2</sup>   |
|                      | Gebouw gebonden buitenruimte       | 6 m <sup>2</sup>   |
|                      | Externe bergruimte                 | 6 m <sup>2</sup>   |
|                      | Inhoud van de woning excl. berging | 366 m <sup>3</sup> |

|     |                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------|
| VvE | : Bijdrage Vereniging van Eigenaren ca. € 140,55 per maand |
|-----|------------------------------------------------------------|

|               |                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| CV ketel      | : Remeha 2006                                                            |
| Energiekosten | : € 146,- p/m Dit bedrag is een indicatie en afhankelijk van het gebruik |

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Energie <span>­</span> label | : Deze woning heeft een definitief energie <span>­</span> label B. |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|



|                  |        |
|------------------|--------|
| Onderhoud binnen | : Goed |
| Onderhoud buiten | : Goed |

|            |              |
|------------|--------------|
| Oplevering | : In overleg |
|------------|--------------|

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijzonderheden | : Verrassend ruime woning met eigen parkeerplaats in het centrum van 's-Gravenzande. |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

**WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!**



WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!



WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!



WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!



WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!



WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!



WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!



WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!



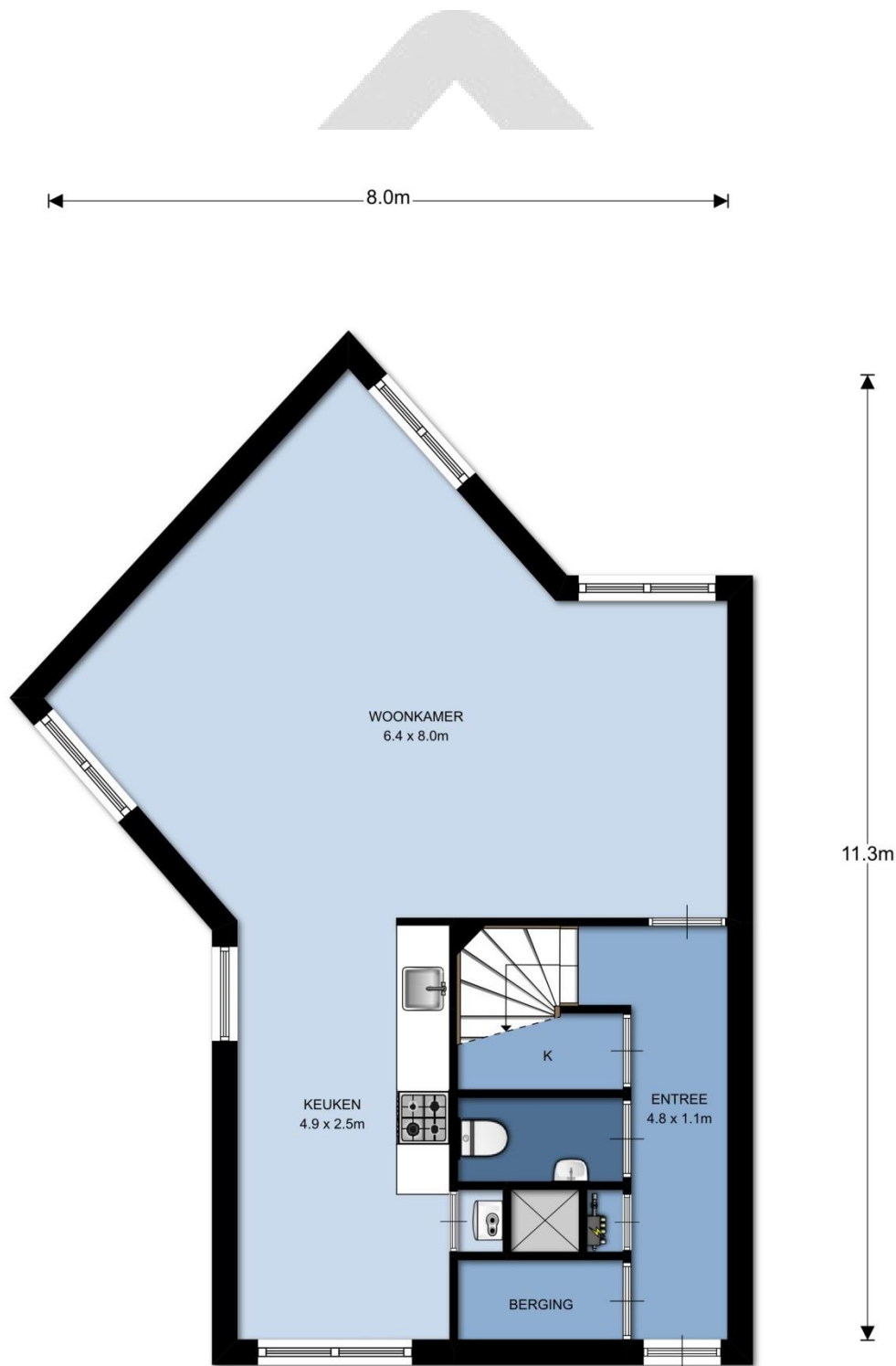
WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!



WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!



WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!



2e Verdieping, Zandeveldplein 37 te 's-Gravenzande  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

**WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!**



3e Verdieping, Zandeveldplein 37 te 's-Gravenszande  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

**WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!**

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zandeveltplein 37



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenzande</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 5041</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!

## Lijst met roerende zaken behorende bij koopakte.

Adres : Zandeveldtplein 37  
Postcode & plaats : 2692 AH 's-Gravenzande

|                                              | Blijft achter | gaat mee | n.v.t | t.o.n. | Aanvullend                                                                             |
|----------------------------------------------|---------------|----------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tuinaanleg / beplanting                      | X             | O        | O     | O      | balkon                                                                                 |
| (Sier)bestrating / erfafscheiding            | X             | O        | O     | O      | balkon                                                                                 |
| Buitenverlichting                            | X             | O        | O     | O      | VvE-eigendom                                                                           |
| Tuinhuisje / buitenberging                   | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Broeikas                                     | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Vlaggenmast                                  | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| Voet droogmolen                              | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Antenne                                      | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Brievenbus                                   | X             | O        | O     | O      | VvE-eigendom                                                                           |
| (Voordeur)bel                                | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| Veiligheidssloten                            | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| Alarminstallatie                             | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Rolluiken / zonwering buiten                 | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Gordijnrails                                 | X             | O        | O     | O      | paneelgordijn in slaapkamers                                                           |
| Gordijnen:                                   | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Losse horren / rolhorren:                    | X             | O        | O     | O      | rolgordijn in slaapkamer                                                               |
| Rolgordijnen                                 | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| Luxaflex / lamellen                          | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Vloerbedekking / linoleum:                   | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Parketvloer / laminaat / kurkvloer           | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| Warmwatervoorziening:                        | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| CV met toebehoren                            | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| Thermostaat                                  | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| (Voorzet)open haard met toebehoren:          | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Kachels                                      | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| Keukenblok met bovenkasten incl. verlichting | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| Keuken (inbouw)apparatuur:                   |               |          |       |        |                                                                                        |
| -                                            | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| -                                            | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| -                                            | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| -                                            | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| Inbouwverlichting / dimmers:                 | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Opbouwverlichting:                           | X             | O        | O     | X      | Eettafellampen en wand-uitschuiflampen achter tv-kast ter overname; rest blijft achter |
| Spiegelwanden                                | O             | O        | X     | O      |                                                                                        |
| Kledingkasten, vast / los                    | X             | O        | O     | O      |                                                                                        |
| Losse kasten, boeken-, legplanken            | O             | X        | O     | O      |                                                                                        |
|                                              | O             | O        | O     | O      |                                                                                        |

**WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!**

|                                                               | Blijft achter | gaat mee | n.v.t | t.o.n. | Aanvullend |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------|-------|--------|------------|
| Wastafels met accessoires                                     | X             | O        | O     | O      |            |
|                                                               |               |          |       |        |            |
| Toiletaccessoires                                             |               |          |       |        |            |
| (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)                  | X             | O        | O     | O      |            |
|                                                               |               |          |       |        |            |
| Badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm) | X             | O        | O     | O      |            |
|                                                               |               |          |       |        |            |
| Sauna met toebehoren                                          | O             | O        | X     | O      |            |
| Veiligheidsschakelaar wasmachine                              | O             | O        | X     | O      |            |
|                                                               |               |          |       |        |            |
| Over te nemen lease-, huur-, huurkoopcontracten               | O             | O        | X     | O      |            |
| Wasmachine                                                    | O             | O        | O     | X      |            |
|                                                               | O             | O        | O     | O      |            |
|                                                               | O             | O        | O     | O      |            |
|                                                               | O             | O        | O     | O      |            |

WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!

Namens de verkoper willen wij u hartelijk danken voor de interesse die u heeft getoond voor zijn/haar woning. Voor vragen kunt u altijd bij ons terecht.

Alle door WOONVREUGDE en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door WOONVREUGDE.

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (maximaal 5 weken na het sluiten van de koopovereenkomst).

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 15 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

In een onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt en dit schriftelijk vastgelegd is in een koopakte die door koper en verkoper ondertekend is.

#### **Uitnodiging**

#### **Koopakte**

#### **Waarborgsom/ bankgarantie**

#### **Ontbindende voorwaarden**

#### **Ouderdomsclausule**

#### **Asbest/ olietanks**

#### **Bodem**

#### **Voorbehouden**

WOONVREUGDE MAKELAARS  
Strandweg 80, 3151 HV Hoek van Holland  
Telefoon: +31(0)174 388 301  
Email: [info@woonvreugde.nl](mailto:info@woonvreugde.nl)  
Internet: [www.woonvreugde.nl](http://www.woonvreugde.nl)



## HET BEGINT MET VERTROUWEN EN HET EINDIGT MET WOONVREUGDE!

Hoewel er meerdere makelaars in de regio werkzaam zijn, zijn wij er van overtuigd dat we kopers en verkopers net iets meer te bieden hebben! Als actieve makelaars met plaatselijke en regionale kennis, een actieve benadering van potentiële kopers en met gedegen vakkennis in huis hebben wij de overtuiging:



**WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER!**